

PLANTILLA DE ACTA DE VISITA PRACTICADA POR EL SEÑOR JUEZ

DOÑA DANIELA SOTO LOPEZ, JUEZ TITULAR, A DON ROBERTO PUGA PINO

PRIMER BIMESTRE: ENERO - FEBRERO 2026 FECHA 10 - 03 - DEL 2026

ANTECEDENTES DEL CONSERVADOR

DE LA DEPENDENCIA VISITADA CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALAGANTE

PERIODO DE REVISION:

PRIMER	BIMESTRE
ENERO	FEBRERO

DIRECCION.
ARTURO PRAT 764 INTERIOR

COMUNA
TALAGANTE

REGION
METROPOLITANA, SANTIAGO

TRIBUNAL
PRIMER JUZGADO DE LETRAS TALAGANTE

JUEZ VISITADOR DOÑA
DANIELA SOTO LOPEZ, JUEZ TITULAR

A.- CONSERVADOR

1. NOMBRE:

ROBERTO PUGA PINO

2. CEDULA DE IDENTIDAD:

12.518.901-6

3. DECRETO DE NOMBRAMIENTO:

N° 71 - 2025

4. FECHA DEL DECRETO 30 ABRIL 2025

5. SUPLENCIAS DEL PERIODO

NOMBRE DEL CONSERVADOR SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	N° DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERIODO DE SUPLENCIA
RUBEN E. VARGAS R.	11.947.866-9	21	23.01.2026	26-27,01,26
RAMON CARRILLO	10.366.261-9	31	04.02.2026	20.02-04.03

B.-PERSONAL TITULAR DE CONSERVADOR

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACION
1 ECHEVERRIA VARGAS MARINA	8.164.438-1	01.08.1987
2 ESPINOZA TORO JUAN CARLOS	9.226.420-3	01.11.1982
3 GONZALEZ ARRIAGADA ERICA	10.134.122-4	01.05.2000
4 HIDALGO CARDENAS HELMUTH	16.342.007-4	01.03.2011
5 SAEZ CUETO JAIME	6.172.490-7	17.05.1979
6 SANTIBAÑEZ GOMEZ MIGUEL	12.858.709-8	01.12.1995
7 SOTO TORRES M. CRISTINA	8.727.679-1	01.06.1981
8 BARRAZA GATICA DAVID A.	16.670.014-0	01.07.2019
9 LLORENS GONZALEZ GONZALO A	16.181.598-5	10.02.2020
10 ALFARO BUSTAMANTE GRACIELA	7.888.489-4	01.07.2021
11 RIVEROS LUNCUMILLA DALILA B.	20.221.513-0	01.08.2021
12 CHACON ADASME CAMILA	16.984.404-6	05.05.2023
13 BERENGUELA RUIS AMPARO	13.458.394-0	01.03.2025
14 COVARRUBIAS ROJAS IVAN	18.955.185-1	12.05.2025 HON

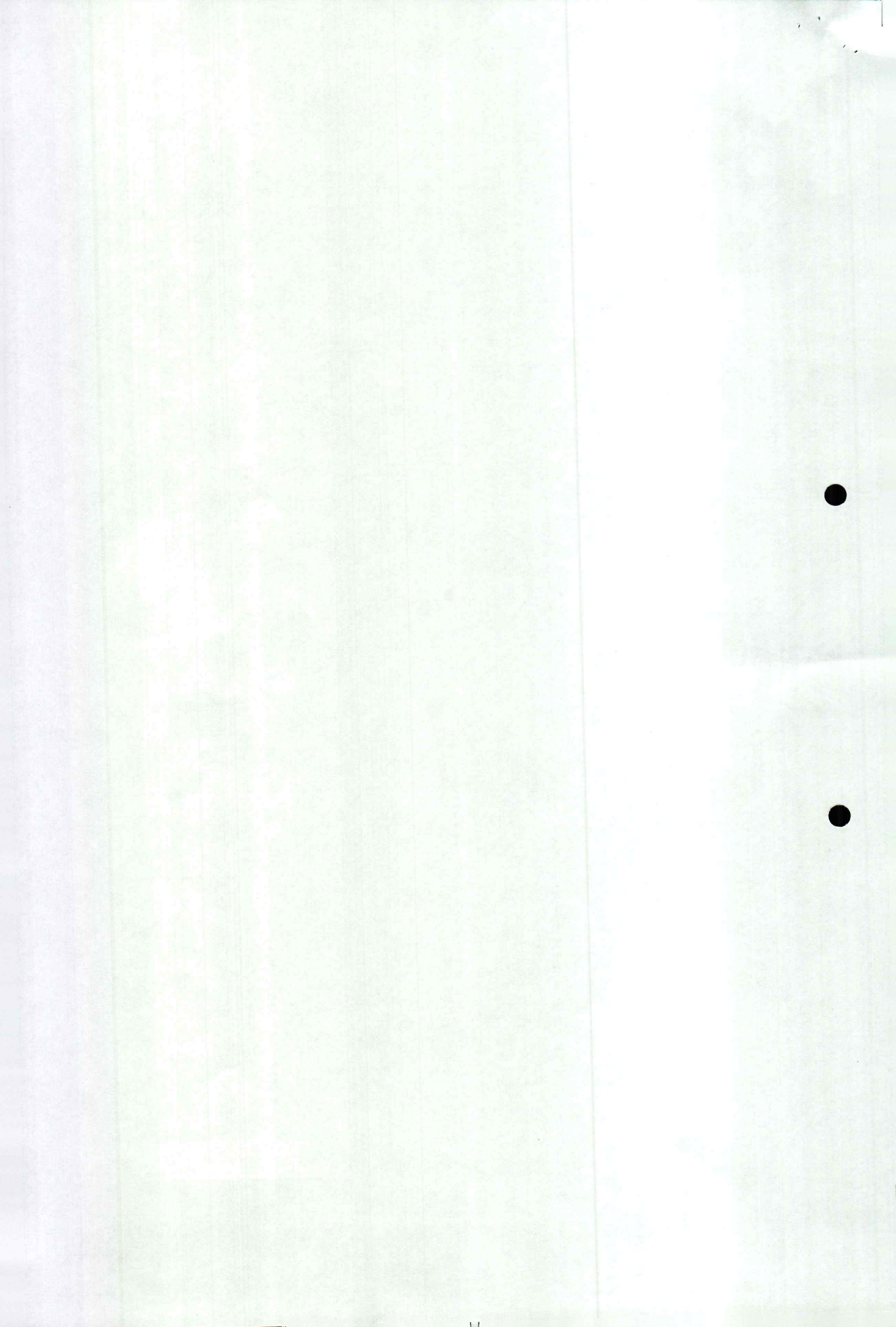
C. PERSONAL SUPLENTE DEL CONSERVADOR

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERIODO DE SUPLENCIA
NO HAY	-----	-----

D. COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL1.- COTIZACIONES PAGADAS DEL MES DE: ENERO - FEBRERO EN AFP

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION AFP	MONTO ENERO	FECHA PAGO	MONTO FEBRERO	FECHA PAGO
1 Echeverría Vargas Marina	8.164.438-1	CUPRUM	289.816	12.02.2026		00.03.2026
2 Espinoza Toro Juan Carlos	9.226.420-3	CAPITAL	171.179	12.02.2026		
3 González Arriagada Erica	10.134.122-4	CAPITAL	108.909	12.02.2026		
4 Hidalgo Cárdenas Helmuth	16.342.007-4	CAPITAL	98.090	12.02.2026		
5 Sáez Cueto Jaime	6.172.490-7	CAPITAL	0	12.02.2026		
6 Santibáñez Gómez Miguel	12.858.709-8	PROVIDA	107.559	12.02.2026		
7 Soto Torres M. Cristina	8.727.679-1	CAPITAL	0	12.02.2026		
8 Barraza Gatica David A.	16.670.014-0	PROVIDA	77.818	12.02.2026		
9 Brens González Gonzalo	16.181.598-5	PLAN VITAL	75.874	12.02.2026		
10 Alfaro Bustamante Graciela	7.888.489-4	PROVIDA	0	12.02.2026		
11 Riveros Luncumilla Dalila	20.221.513-0	UNO	71.148	12.02.2026		
12 Chacon Adasme Camila	16.984.404-6	MODELO	71.957	12.02.2026		
13 Amparo Berenguela Rius	13.458.394-0	MODELO	100.125	12.02.2026		

OBSERVACIONES



2. COTIZACIONES PAGADAS DE: ENERO - FEBRERO EN SALUD

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION ISAPRE	MONTO ENERO	FECHA PAGO	MONTO FEBRERO	FECHA PAGO
1 Echeverría Vargas Marina	8.164.438-1	FONASA	98.801	12.02.2026		00.03.2026
2 Espinoza Toro Juan Carlos	9.226.420-3	CRUZBLANCA	272.582	12.02.2026		
3 González Arriagada Erica	10.134.122-4	FONASA	36.806	12.02.2026		
4 Hidalgo Cárdenas Helmuth	16.342.007-4	FONASA	33.150	12.02.2026		
5 Sáez Cueto Jaime	6.497.371-7	FONASA	51.221	12.02.2026		
6 Santibáñez Gómez Miguel	12.858.709-8	CRUZBLANCA	117.848	12.02.2026		
7 Soto Torres M. Cristina	8.727.679-1	CRUZBLANCA	199.523	12.02.2026		
8 Barraza Gatica David A.	16.670.014-0	FONASA	26.276	12.02.2026		
9 Llorens González Gonzalo	16.181.598-5	FONASA	26.276	12.02.2026		
Alfaro Bustamante Graciela	7.888.489-4	FONASA	0	12.02.2026		
11 Riveros Luncumilla Dalila	20.221.513-0	FONASA	26.276	12.02.2026		
12 CHACON ADASME CAMILA	16.984.404-6	FONASA	26.276	12.02.2026		
13 BERENGUELA RUIS AMPARO	13.458.394-0	FONASA	36.73	12.02.2026		

OBSERVACIONES:

II ANALISIS DE LOS REGISTROS DE CONSERVADOR DE BIENES RAICES**A.- LIBRO DE REPERTORIO CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE ENERO -FEBRERO****1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
01	76	02-01-2026	AGRICOLA ESTRUZ LIMITADA AGRICOLA TEGUALDA SPA	COMPRAVENTA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

REPERTORIO	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
632	100	27-02-2026	MEDEL RIVAS MILSA DE LA CRUZ Y SUS HEREDEROS	HERENCIA

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 632**OBSERVACIONES:**

--

B.- REGISTRO DE PROPIEDAD**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
01	01	02-01-2026	ALEJANDRO FERNANDO JASEN SEIN	POSESION EFECTIVA

02.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
383	421	27-02-2026	PRISCILA ESTRELLA SEPULVEDA VINET A MARIA YANETT LEFIQUEO LEFIQUEO	COMPRVENTA

OBSERVACIÓN

--

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 383**C.- REGISTRO PROPIEDAD DE AGUA****1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
01	01	02-01-2026	MANUEL GUILLERMO TOLEDO CALFILAF A AGRICOLA CINCO TIERRAS SPA	COMPRVENTA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
21	25	23-02-2026	SUCESION DE DON HECTOR GUILLERMO YAÑEZ POLANCO	HERENCIA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 21**OBSERVACIONES**

--

D.- REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	02-01-2026	ALFREDO ANTONIO PONCE PEREZ A BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	HIPOTECA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
63	127	26-02-2026	MATILDE REBECA CARRILLO CASTILLO A BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	HIPOTECA

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 63

OBSERVACIONES

--

E.- REGISTRO DE PROHIBICION E INTERDICCIONES

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	02-01-2026	ALFREDO ANTONIO PONCE PEREZ A BICE HIPOTECARIA ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	PROHIBICION

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
72	91	27-02-2026	MARIA YANETT LEFIQUEO LEFIQUEO A SERVIU METROPOLITANO	PROHIBICIÓN

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 72

OBSERVACIONES

--

F.- REGISTRO ESPECIAL DE PRENDA LEY Nº 4.702

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO:
OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

G.- REGISTRO DE PRENDA INDUSTRIAL

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

H.- REGISTRO DE PROHIBICIÓN DE PRENDA INDUSTRIAL

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DE PRENDA INDUSTRIAL

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
	X	X	X	X

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

I.- REGISTRO DE COMERCIO:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	02-01-2026	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAGO RAPEL LIMITADA	MODIFICACION

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
16	21	26.02.2026	INVERSIONES PLAZA MAYOR S.A. A INVERSIONES PLAZA MAYOR LIMITADA	TRANSFORMACION SOCIEDAD

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 16

OBSERVACIONES

J.- REGISTRO DE PROHIBICION DE AGUAS

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	05.01.2026	ANA PATRICIA CONTRERAS ARAOS A BANCO SECURITY	PROHIBICION

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
4	7	06-02-2026	RODRIGO ANDRES MONTECINOS ESCOBAR A BANCO DEL ESTADO DE CHILE	PROHIBICION

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 04

OBSERVACIONES

K.- REGISTRO DE HIPOTECA DE AGUAS

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	05-01-2026	ANA PATRICIA CONTRERAS ARAOS A BANCO SECURITY	HIPOTECA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
6	12	06-02-2026	RODRIGO ANDRES MONTECINOS ESCOBAR A BANCO DEL ESTADO DE CHILE	HIPOTECA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 06

OBSERVACIONES

--

L.- REGISTRO DE DESCUBRIMIENTO:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	05-02-2026	RAFAEL ALEJANDRO VARGAS DIAZ, DENOMINADA LONQUEN 5	PEDIMENTO

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
5	13	20.02.2026	CAUSA ROL V-40-2025 CARATULADO VARGAS/ DENOMINADA LONQUEN 2	SENTENCIA

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 05

OBSERVACIONES

--

M.- PROPIEDAD DE MINAS:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO:

OBSERVACIONES

NO SE PRACTICARON INSCRIPCIONES DENTRO DEL PERIODO.
--

N.- HIPOTECA DE MINAS:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO:

OBSERVACIONES

NO SE PRACTICARON INSCRIPCIONES EN EL PERIODO.

OBSERVACIONES DEL JUEZ (A) VISITADOR

[Empty rectangular box for observations]



ROBERTO PUGA PINO
CONSERVADOR
INTERINO Y ARCHIVERO JUDICIAL
TALAGANTE

DANIELA SOTO LOPEZ
JUEZ TITULAR
TALAGANTE

