



ROBERTO PUGA PINO
CONSERVADOR
INTERINO Y ARCHIVERO JUDICIAL
TALAGANTE

DANIELA SOTO LOPEZ
JUEZ TITULAR
TALAGANTE

OBSERVACIONES

NO SE PRACTICARON INSCRIPCIONES EN EL PERIODO.

Ñ.- PROHIBICION DE MINAS:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO:

OBSERVACIONES

NO SE HICIERON INSCRIPCIONES EN EL PERIODO.

OBSERVACIONES DEL JUEZ (A) VISITADOR

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
27	70	15.12.2025	ICAFAL LANCUYEN SPA DENOMINADA BALMACEDA 2	SENTENCIA

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 06

OBSERVACIONES

--

M.- PROPIEDAD DE MINAS:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1	1	26.11.2025	CEMENTO POLPAICO S.A. CEMENTOS BICENTENARIO II SPA	FUSION DISOLUCION

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 01

OBSERVACIONES

--

N.- HIPOTECA DE MINAS:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO:

36	57	16-12-2025	TRANSPORTES RICHARD FUENTES EIRL A BANCO DE CHILE	PROHIBICION
----	----	------------	---	-------------

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 08

OBSERVACIONES

--

K.- REGISTRO DE HIPOTECA DE AGUAS

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
34	82	07-11-2025	VALESKA ANDREA CABELLO MARTINEZ A SCOTIABANK-CHILE	HIPOTECA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
44	109	16-12-2025	TRANSPORTES RICHARD FUENTES EIRL A BANCO DE CHILE	HIPOTECA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 11

OBSERVACIONES

--

L.- REGISTRO DE DESCUBRIMIENTO:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
22	53	06-11-2025	CONSORCIO SANTA MARTA S.A DONOMINADA SANTA MARTA 21 AL 25	SENTENCIA

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

I.- REGISTRO DE COMERCIO:

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
69	114	10-11-2025	DISTRITO MOVIL SPA	RECTIFICACION

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
77	124	24.12.2025	EXPORT., IMPORT. COMERCIALIZADORA SEBASTIAN IGNACIO NAVARRETE GOMEZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SOCIEDAD

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 09

OBSERVACIONES

J.- REGISTRO DE PROHIBICION DE AGUAS

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
29	46	07.11.2025	VALESKA ANDREA CABELLO MARTINEZ A SCOTIABANK- CHILE	PROHIBICION

ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
----------------	-------	-------	--------	---------

F.- REGISTRO ESPECIAL DE PRENDA LEY N° 4.702**1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO**

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO:
OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

G.- REGISTRO DE PRENDA INDUSTRIAL**1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO**

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: OBSERVACIONES

Ya no existe este registro

H.- REGISTRO DE PROHIBICIÓN DE PRENDA INDUSTRIAL**1.- PRIMERA ANOTACIÓN DE PRENDA INDUSTRIAL**

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
X	X	X	X	X

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

INSCRIPCIÓN N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
	X	X	X	X

D.- REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
394	1054	04-11-2025	JAVIERA FERNANDA CAMACHO CAROCA A BANCO SECURITY	HIPOTECA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
490	1322	31-12-2025	SOLANGE ANGELINA JARA PEYS A BANCO DE CHILE	HIPOTECA

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 97

OBSERVACIONES

--

E.- REGISTRO DE PROHIBICION E INTERDICCIONES

1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
473	618	03-11-2025	EDIFY SPA. REP. FCO. J. A.C. A TANIA ALEJANDRA GAJARDO ORELLANA	PRENDA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
578	751	31-12-2025	SOLANGE ANGELINA JARA PEYS A BANCO DE CHILE	PROHIBICIÓN

TOTAL, DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 106

OBSERVACIONES

--

B.- REGISTRO DE PROPIEDAD**1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1443	1592	03-11-2025	JUAN CARLOS LIZANA CONCHA A PRIMITIVA DE LAS MERCEDES MADARIAGA MUÑOZ	COMPRAVENTA

02.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1783	1976	31-12-2025	HARRY ALBERTO CONSTANZO ARELLANO A RAUL ESTEBAN BUSTOS ARENA	COMPRAVENTA

OBSERVACIÓN

--

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 341**C.- REGISTRO PROPIEDAD DE AGUA****1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
89	112	03-11-2025	GESTION INMOBILIARIA Y PROYECTOS ARTIGAS SPA A AGRICOLA CINCO TIERRAS SPA	COMPRAVENTA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

INSCRIPCION N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
119	147	22-12-2025	MONTAJES INDUSTRIALES NIETO LIMITADA A AGRICOLA CINCO TIERRAS SPA	COMPRAVENTA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 31**OBSERVACIONES**

--

II ANALISIS DE LOS REGISTROS DE CONSERVADOR DE BIENES RAICES**A.- LIBRO DE REPERTORIO CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE NOVIEMBRE -DICIEMBRE****1.- PRIMERA ANOTACION DEL PERIODO**

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
4245	40	03-11-2025	JORGE HEVIA ANGULO A MURUA INMOBILIARIA SPA	COMPRAVENTA

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

REPERTORIO	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
5327	76	31-12-2025	PLANO SUCESION MIGUEL PALMA	PLANO

TOTAL ANOTACIONES DEL PERIODO: 1083

OBSERVACIONES:

--

2. COTIZACIONES PAGADAS DE: NOVIEMBRE - DICIEMBRE EN SALUD

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION ISAPRE	MONTO NOVIEMBRE	FECHA PAGO	MONTO DICIEMBRE	FECHA PAGO
1 Echeverría Vargas Marina	8.164.438-1	FONASA	63.235	12.12.2025		00.01.2026
2 Espinoza Toro Juan Carlos	9.226.420-3	CRUZBLANCA	272.153	12.12.2025		
3 González Arriagada Erica	10.134.122-4	FONASA	23.594	12.12.2025		
4 Hidalgo Cárdenas Helmuth	16.342.007-4	FONASA	21.250	12.12.2025		
5 Sáez Cueto Jaime	6.497.371-7	FONASA	32.735	12.12.2025		
6 Santibáñez Gómez Miguel	12.858.709-8	CRUZBLANCA	117.662	12.12.2025		
7 Soto Torres M. Cristina	8.727.679-1	CRUZBLANCA	199.209	12.12.2025		
8 Barraza Gatica David A.	16.670.014-0	FONASA	16.531	12.12.2025		
9 Llorens González Gonzalo	16.181.598-5	FONASA	16.531	12.12.2025		
10 Alfaro Bustamante Graciela	7.888.489-4	FONASA	16.531	12.12.2025		
11 Riveros Luncumilla Dalila	20.221.513-0	FONASA	16.531	12.12.2025		
12 CHACON ADASME CAMILA	16.984.404-6	FONASA	1.583	12.12.2025		
13 BERENGUELA RUIS AMPARO	13.458.394-0	FONASA	16.875	12.12.2025		

OBSERVACIONES:

D. COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL**1.- COTIZACIONES PAGADAS DEL MES DE: NOVIEMBRE - DICIEMBRE EN AFP**

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTI.	COTIZACION AFP	MONTO NOVIEMBRE	FECHA PAGO	MONTO DICIEMBRE	FECHA PAGO
1 Echeverría Vargas Marina	8.164.438-1	CUPRUM	289.363	12.12.2025		00.01.2026
2 Espinoza Toro Juan Carlos	9.226.420-3	CAPITAL	170.722	12.12.2025		
3 González Arriagada Erica	10.134.122-4	CAPITAL	108.909	12.12.2025		
4 Hidalgo Cárdenas Helmuth	16.342.007-4	CAPITAL	98.090	12.12.2025		
5 Sáez Cueto Jaime	6.172.490-7	CAPITAL	0	12.12.2025		
6 Santibáñez Gómez Miguel	12.858.709-8	PROVIDA	107.559	12.12.2025		
7 Soto Torres M. Cristina	8.727.679-1	CAPITAL	0	12.12.2025		
8 Barraza Gatica David A.	16.670.014-0	PROVIDA	76.374	12.12.2025		
9 Llorens González Gonzalo	16.181.598-5	PLAN VITAL	74.457	12.12.2025		
10 Alfaro Bustamante Graciela	7.888.489-4	PROVIDA	0	12.12.2025		
11 Riveros Luncumilla Dalila	20.221.513-0	UNO	69.828	12.12.2025		
12 Chacon Adasme Camila	16.984.404-6	MODELO	70.622	12.12.2025		
13 Amparo Berenguela Rius	13.458.394-0	MODELO	6.675	12.12.2025		

OBSERVACIONES

--

5. SUPLENCIAS DEL PERIODO

NOMBRE DEL CONSERVADOR SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	N° DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERIODO DE SUPLENCIA

B.- PERSONAL TITULAR DE CONSERVADOR

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACION
1 ECHEVERRIA VARGAS MARINA	8.164.438-1	01.08.1987
2 ESPINOZA TORO JUAN CARLOS	9.226.420-3	01.11.1982
3 GONZALEZ ARRIAGADA ERICA	10.134.122-4	01.05.2000
4 HIDALGO CARDENAS HELMUTH	16.342.007-4	01.03.2011
5 SAEZ CUETO JAIME	6.172.490-7	17.05.1979
6 SANTIBAÑEZ GOMEZ MIGUEL	12.858.709-8	01.12.1995
7 SOTO TORRES M. CRISTINA	8.727.679-1	01.06.1981
8 BARRAZA GATICA DAVID A.	16.670.014-0	01.07.2019
9 LLORENS GONZALEZ GONZALO A	16.181.598-5	10.02.2020
10 ALFARO BUSTAMANTE GRACIELA	7.888.489-4	01.07.2021
11 RIVEROS LUNCUMILLA DALILA B.	20.221.513-0	01.08.2021
12 CHACON ADASME CAMILA	16.984.404-6	05.05.2023
13 BERENGUELA RUIS AMPARO	13.458.394-0	01.03.2025
14 COVARRUBIAS ROJAS IVAN	18.955.185-1	12.05.2025 HON

C. PERSONAL SUPLENTE DEL CONSERVADOR

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERIODO DE SUPLENCIA
NO HAY	-----	-----

PLANTILLA DE ACTA DE VISITA PRACTICADA POR EL SEÑOR JUEZ

DOÑA DANIELA SOTO LOPEZ, JUEZ TITULAR, A DON ROBERTO PUGA PINO

SEXTO BIMESTRE: NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025 FECHA 07 - 01 - DEL 2026**ANTECEDENTES DEL CONSERVADOR**DE LA DEPENDENCIA CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALAGANTE
VISITADA

PERIODO DE REVISION:

SEXTO	BIMESTRE
NOVIEMBRE	DICIEMBRE

DIRECCION.

ARTURO PRAT 764 INTERIOR

COMUNA

TALAGANTE

REGION

METROPOLITANA, SANTIAGO

TRIBUNAL

PRIMER JUZGADO DE LETRAS TALAGANTE

JUEZ VISITADOR DOÑA

DANIELA SOTO LOPEZ, JUEZ TITULAR**A.- CONSERVADOR**

1. NOMBRE:

ROBERTO PUGA PINO

2. CEDULA DE IDENTIDAD:

12.518.901-6

3. DECRETO DE NOMBRAMIENTO:

N° 71 - 20254. FECHA DEL DECRETO 30 ABRIL 2025